

Verksamhetsberättelse 2023

Under föreningens andra verksamma år har vi haft en rejäl utmaning ekonomiskt på grund av framför allt det höga ränteläget på våra föreningslån. Detta har parerats genom ytterligare två hyreshöjningar på totalt 5 % (3 % höjning i maj samt 2 % höjning i september). Genom denna sunda strategi lyckades vi få amorteringsfritt av Nordea på våra bostadslån tillsvidare.

Under julen 2022 drabbades föreningen av en omfattande vattenläcka i källaren som orsakade skador i föreningens allmänna yta samt i de två lägenheterna i markplan. I början av 2023 återställdes de allmänna ytorna av Projektia.

Ett antal lägenheter har under året legat ute till försäljning, men ingen lägenhet har sålts eller genomfört ett ägarbyte. Vid ingången av året hade föreningen 12 registrerade ägare till 11 lägenheter.

Föreningen köpte under sommaren in en batteridriven gräsklippare för att kunna sköta trädgården på ett bra sätt.

Många småfel har upptäckts i de allmänna utrymmena samt i flertalet lägenheter. Vissa har åtgärdats av Huskvarna Hem.

Interesta har skött föreningens bokföring samt ekonomiska uppföljning och Annelie och Morgan Gustafsson har varit föreningens revisorer.

Under året har följande aktiviteter skett:

Inga speciella aktiviteter har genomförts under året.

Jönköping den 26 februari 2024

Mattias Bodin

Ordförande Brf Ministern 4

